

Stavopodnik, výrobní družstvo v Českých Budějovicích, se sídlem Školní 434/4, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice, IČO: 000 28 789, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl DrCI, vložka 191

Pozvánka na členskou schůzi

Paní Hana Outlá, nar. dne 10.04.1956, předseda družstva, tímto, v souladu s ust. § 636 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění (dále také jen „zákon o korporacích“), a čl. „X. Svolání členské schůze, odst. 1.“ stanov družstva

s v o l á v á

členskou schůzi družstva Stavopodnik, výrobní družstvo v Českých Budějovicích, se sídlem Školní 434/4, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice, IČO: 000 28 789

kteřá se bude konat dne 30.06. 2021 od **13.30 hodin** v přízemí zasedací místnosti areálu Stavopodnik, (dále jen „členská schůze“).

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení pracovní komise (návrhová, mandátová a zapisovatele)
3. Schválení účasti zástupce společnosti NAXOS a.s., IČO: 264 45 867, se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5 Smíchov, za účelem informování o nabídce koupě členských podílů členů družstva společností NAXOS a.s.
4. Schválení účasti zástupce společnosti AB – NORMAL s.r.o., IČO: 260 27 526, se sídlem Pekárenská 1128/46, 370 04 České Budějovice 3, (RE/MAX G8 Reality), za účelem informování o stavu koupě nemovitostí ve vlastnictví družstva společností GECO, a.s., IČO: 630 80 737, se sídlem Pod Čimickým hájem 190/11, 181 00 Praha 8.
5. Prezentace nabídky koupě členských podílů společností NAXOS, a.s., IČO: 264 45 867, a její projednání členskou schůzí.
6. Informace o stavu koupě nemovitostí družstva společností GECO, a.s., IČO: 630 80 737, a jeho odsouhlasení členskou schůzí.
7. Změna stanov družstva.
8. Udělení souhlasu členské schůze s prodejem nemovitostí ve vlastnictví družstva (nemovitosti zapsané na LV č. 4940 pro k.ú. České Budějovice 3) společnosti GECO, a.s., IČO: 630 80 737, za kupní cenu ve výši celkem 67.000.000,00 Kč (slovy: šedesát sedm milionů korun českých).
9. Závěr

Odůvodnění jednotlivých bodů programu členské schůze a návrhy usnesení ve vztahu k navrhovaným změnám stanov:

K bodu 3 a 5 programu: Schválení účasti zástupce společnosti NAXOS a.s., IČO: 264 45 867, se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5 Smíchov, za účelem informování o nabídce koupě členských podílů členů družstva společností NAXOS a.s. Prezentace nabídky koupě členských podílů společností NAXOS, a.s., IČO: 264 45 867, a její projednání členskou schůzí.

Dne 31.05.2021 požádali členové družstva, pan Robert Ambrož, pan František Chyňava, pan František Ambrož, pan Jan Prenner, pan Zdeněk Kamlach a pan Václav Kalista, o zařazení bodu do programu členské schůze, na základě kterého by zástupci společnosti NAXOS, a.s., IČO: 264 45 867, prezentovali nabídku této společnosti na koupi členských podílů v družstvu. Nabídku společnost NAXOS, a.s. učinila prostřednictvím shora vyjmenovaných členů družstva. S ohledem na popsanou žádost výše uvedených členů družstva, zařadilo představenstvo tento bod do programu členské schůze.

Stavopodnik, výrobní družstvo v Českých Budějovicích, se sídlem Školní 434/4, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice, IČO: 000 28 789, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl DrCl, vložka 191

K bodu 4 a 6 programu: Schválení účasti zástupce společnosti AB – NORMAL s.r.o., IČO: 260 27 526, se sídlem Pekárenská 1128/46, 370 04 České Budějovice 3, (RE/MAX G8 Reality) za účelem informování o nabídce koupě nemovitostí ve vlastnictví družstva společností GECO, a.s., IČO: 630 80 737, se sídlem Pod Čimickým hájem 190/11, 181 00 Praha 8. Prezentace nabídky koupě nemovitostí družstva společností GECO, a.s., IČO: 630 80 737, a její projednání členskou schůzí.

Mezi družstvem a společností AB – NORMAL, s.r.o., (RE/MAX G8 Reality) byla dne 07.04.2017 uzavřena smlouva o výhradním poskytování realitních služeb, na základě které společnost AB – NORMAL, s.r.o., RE/MAX G8 Reality zajistila zájemce o koupi nemovitostí ve vlastnictví družstva zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 4940, pro k.ú. České Budějovice 3. Zájemcem o koupi nemovitostí je společnost GECO, a.s., IČO: 630 80 737, která akceptovala podmínky koupě nemovitostí uvedené ve shora popsané smlouvě o výhradním poskytování realitních služeb, včetně požadované kupní ceny a způsobu její úhrady. Podmínky této nabídky blíže vysvětlí zástupce společnosti AB – NORMAL, s.r.o., (RE/MAX G8 Reality), pokud členská schůze udělí souhlas k účasti zástupce této společnosti na členské schůzi. Zájemce již uhradil částku odpovídající požadované kupní ceně do notářské úschovy notářky v Českých Budějovicích, JUDr. Evy Ivicové Brejchové.

K bodu 7 programu: Změna stanov družstva

Návrh změny stanov je uveden v souladu se zákonem a stanovami společnosti v příloze k této pozvánce.

Každý člen družstva se může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze v sídle družstva, konkrétně v kanceláři předsedy družstva.

K bodu 8 programu: Udělení souhlasu členské schůze s prodejem nemovitostí ve vlastnictví družstva (nemovitosti zapsané na LV č. 4940 pro k.ú. České Budějovice 3) společností GECO, a.s., IČO: 630 80 737, za kupní cenu ve výši celkem 67.000.000,00 Kč (slovy: šedesát sedm milionů korun českých).

Jak bylo uvedeno k bodu 3 programu členské schůze, společnost GECO, a.s., IČO: 630 80 737, splnila podmínky prodeje veškerých nemovitostí ve vlastnictví družstva uvedené ve smlouvě o výhradním poskytování realitních služeb ze dne 07.04.2017 uzavřené mezi družstvem a realitní společností AB – NORMAL, s.r.o. Zájemce uhradil částku odpovídající kupní ceně do notářské úschovy – potvrzení o této skutečnosti je k nahlédnutí v sídle družstva, v kanceláři předsedy družstva. Představenstvo navrhuje, aby členská schůze přijala následující usnesení:

Členská schůze uděluje souhlas s uzavřením kupní smlouvy, na základě které prodá družstvo veškeré nemovitosti v jeho vlastnictví, které jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 4940 pro k.ú. České Budějovice 3, společností GECO, a.s., IČO: 630 80 737, za cenu ve výši 67.000.000,00 Kč (slovy: šedesát sedm milionů korun českých). Členská schůze schvaluje provizi zprostředkovatele 3,5 % z dosažené kupní ceny + DPH v zákonné výši.

V Českých Budějovicích dne 14. června 2021

.....
Hana Outlá
předseda družstva
Stavopodnik, výrobní družstvo v Českých Budějovicích

Stavopodnik, výrobní družstvo v Českých Budějovicích, se sídlem Školní 434/4, České Budějovice 3, 370
10 České Budějovice, IČO: 000 28 789, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Českých Budějovicích, oddíl DrCI, vložka 191

Příloha:

Návrh změny stanov družstva:

1) V Článku „V. - Družstevní podíl“ se stávající odstavec 3. nahrazuje tímto novým zněním:

3. Družstevní podíl přechází na dědice. Přejed družstevního podílu na dědice se řídí příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích.

2) V Článku „VII. Vypořádací podíl“, se stávající odst. 1. nahrazuje tímto novým zněním:

1. Při zániku členství za trvání družstva má člen nárok na vypořádací podíl.

3) V Článku „XV. Představenstvo“, se stávající odst. 5. nahrazuje tímto novým zněním:

5. Představenstvo má 3 členy, z nichž jeden člen je předseda a jeden člen místopředseda.

4) V Článku „XVI. Kontrolní komise“, se stávající odst. 8. nahrazuje tímto novým zněním:

8. Kontrolní komise má 2 členy, z nichž jeden člen je předsedou kontrolní komise.